

Magdeburg, den 30.03.2021

Kindertagesstätte „Luisenkinder“ in Dessau OT Waldersee

Hier: Elterninformation zum Baubeginn

Sehr geehrte Eltern,

auf Grund der Förderung der Kita „Luisenkinder“ über das Förderprogramm Stark III ELER der Europäischen Union und des Bundeslandes Sachsen-Anhalt, wird in Kürze mit der Baumaßnahme begonnen werden.

Es handelt sich um einen zweigeschossigen neuen Anbau mit folgendem Raumprogramm:

- Foyer
- Aufzug
- öffentliche WC
- Behinderten -WC
- Speiseraum
- Küche
- Lebensmitellager
- Aufenthalt Erzieher
- Büro Leiterin
- Gruppenraum

Für die gesamte Bauzeit wird aus Sicherheitsgründen die Eingangssituation für Eltern, Betreuer und Kinder verändert. Der derzeit vorhandene Zugang über das Holztor bzw. Holztür wird für Eltern, Betreuer und Kinder gesperrt und bleibt nur den Handwerkern vorbehalten.

Der gesamte Bereich der Bautätigkeit wird mittels fest verankerter Bauzäune aus Sicherheitsgründen abgesperrt. Die Lage des Bauzaunes können Sie den Plänen in der Anlage entnehmen,

Neuer Haupteingang während der gesamten Bauzeit wird ein neugeschaffener Zugang von der Goltewitzer Straße aus, links neben dem bestehenden Kita-Gebäude. Dazu wird die bestehende verklinkerte Außenmauer am Nachbargebäude geöffnet und mit einer neuen Zauntür versehen.

Um die notwendige Baufreiheit für den Neubau zu schaffen, wird als erster Schritt das bestehende Nebengebäude (gegenüber dem aktuellen Haupttor) abgerissen.

Der Baubeginn für die Abbrucharbeiten wird an der Informationstafel der Kita Luisenkinder rechtzeitig bekannt gegeben. Die voraussichtliche Abbruchzeit des Nebengebäudes beträgt 14 Tage.

Für den ersten Bauabschnitt, also dem Abriß des o.g. Nebengebäudes, können die Eltern den alten Windfang, also den bestehenden Eingang am Hauptgebäude, weiterhin benutzen, Sie kommen eben nur über den neuen Eingang auf das Grundstück selbst.

Im Inneren des Kita-Hauptgebäudes bleibt in 2021 der bestehende Zustand erhalten.

Nach Abbruch des o.g. Nebengebäudes und mit Beginn des Neubaus, muß der alte Windfang ebenfalls abgebrochen werden. Daher wird in diesem Bereich dann der Bauzaun verändert und sperrt nun den gesamten ehemaligen Innenhof für Eltern, Betreuer und Kinder ab.

Der Zugang zum Hauptgebäude ist dann nur noch über die bestehende Stahlaußentreppe (direkt am neuen Eingen zum Grundstück) ins Erdgeschoß möglich. Diese Eingangssituation wird bis kurz vor Ende der Baumaßnahme so erhalten bleiben.

Nach Fertigstellung des Neubaus, wird dann die Zugänglichkeit für Eltern, Betreuer und Kinder über das neue Foyer erfolgen.

Die bis zu diesem Zeitpunkt genutzte bestehende Stahlterasse wird abgebaut und versetzt.

Mit der Gesamtfertigstellung, voraussichtlich Ende Mai 2022, wird dann der neue Haupteingang über den bestehenden Vorplatz wieder öffnen können.

In den in der Anlage beigefügten Plänen der Baustelleneinrichtung ist der neue Zugang während der Bauzeit dargestellt.

Im Plan 1 sehen Sie den weiterführenden Weg auf dem Grundstück über den dann noch bestehenden Windfang am Hauptgebäude.

Im Plan 2 sehen Sie den Zugang ins Gebäude nach Abbruch des Nebengebäudes, dann nur noch über die Stahlterasse.

Ebenfalls ersichtlich ist in beiden Plänen die Abgrenzung des Baufeldes über den o.g. Bauzaun.

Eine Parkmöglichkeit für Pkw wird es während der gesamten Bauzeit auf dem Vorplatz nicht mehr geben. Geparkt werden muß dann in der Goltewitzer Straße oder in angrenzenden Straßen.

Der oben beschriebene Weg ins Gebäude entspricht während der Kindergartennutzung in der Bauzeit auch gleichzeitig dem 1. Fluchtweg im Brandfall für Eltern, Betreuer und Kinder. Sollte dieser verrauchert oder blockiert sein, so wird ein 2. Fluchtweg über ein Fenster im Erdgeschoß des Hauptgebäudes als 2. Fluchtweg hergestellt. Dieser führt dann über eine neue Treppe ins Freie und in die Goltewitzer Straße.

Beide Fluchtwegausgänge sind ebenfalls in den Baustelleneinrichtungsplänen dargestellt.

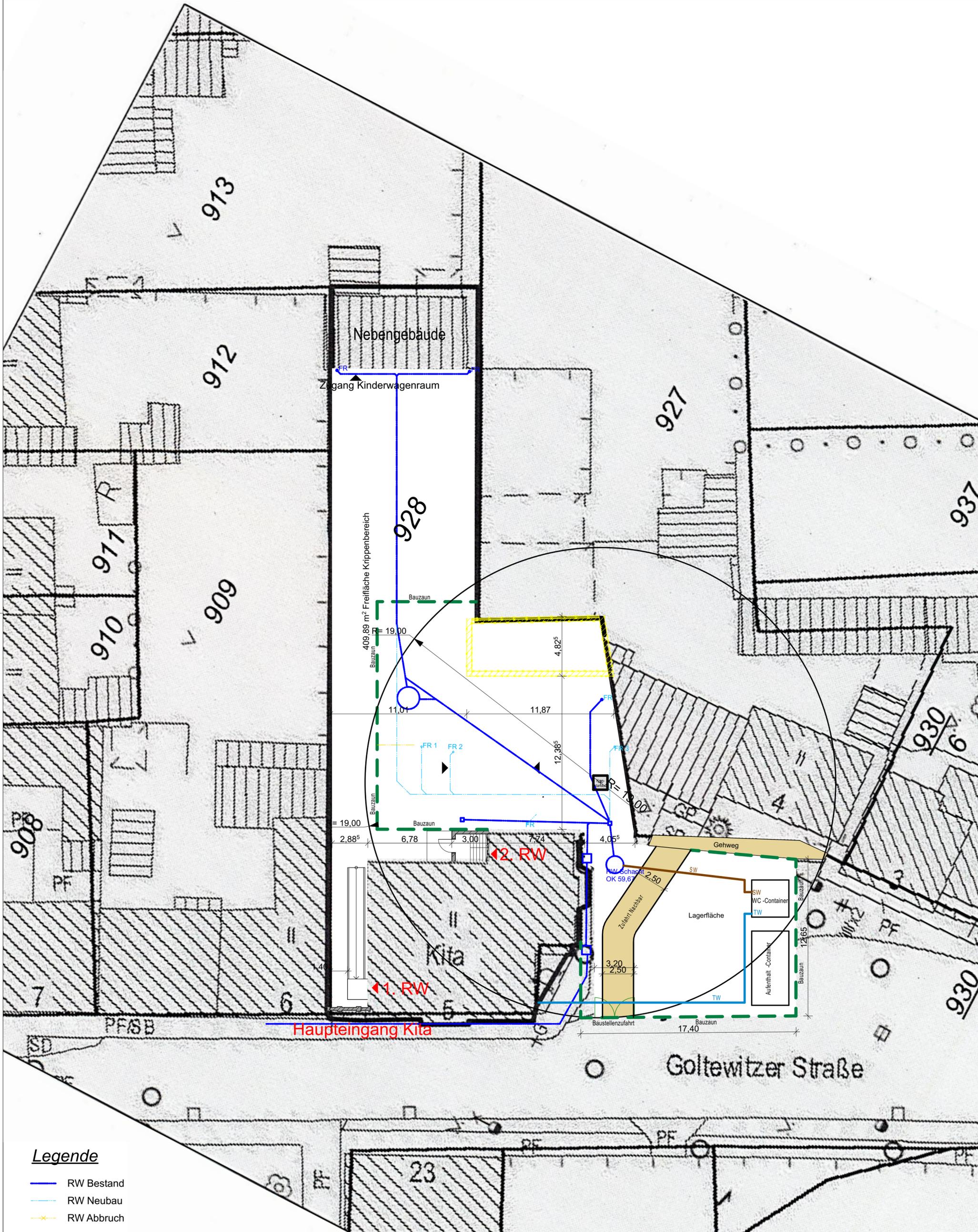
Die geplanten Sanierungsarbeiten im Hauptgebäude Altbau werden erst im Jahr 2022 begonnen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Leiterin der Kita Luisenkinder Frau Paufler-Meyer.

Mit freundlichen Grüßen,

König
Architekt

Anlagen: Baustelleneinrichtungsplan 1 - Abbruch Nebengebäude 1. Bauabschnitt
Baustelleneinrichtungsplan 2 - Neubau 2. Bauabschnitt



Legende

- RW Bestand
- RW Neubau
- RW Abbruch

BAUVORHABEN:
 Umbau KiTa "Luisenkinder"
 Goltewitzer Str. 5
 06844 Dessau-Roßlau

ARCHITEKT:
 Architekturbüro König
 Herderstr. 36
 39108 Magdeburg
 E-Mail: koenig-magdeburg@t-online.de

AUFTRAGGEBER:
 DeKiTa
 Dessau-Rosslauer Kindertagesstätten
 Antoinettenstraße 37
 06844 Dessau-Roßlau
 Tel: 0340 204 1215
 Fax: 0340 204 2915
 E-Mail: jan-holger.kahl@dessau-rosslau.de



L-06

Baustelleneinrichtung Abbruch 1, Nebengebäude

Ausführungsplanung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	420*500	30.03.2021	Dipl.-Ing. Sonntag

Dateiname: Kita Luisenkinder.pln
 Pfad: \\proxy\Projekte\Dessau\KiTa Luisenkinder\Zeichnungen\KiTa Luisenkinder.pln

